

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в доме № 19 по пр-ту Н. Плевацкой в г. Курске

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «11» февраля 2021 г. – «12» февраля 2021 г.

Сведения о собственнике: ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП» (ИНН 3665047879)
(ФИО)

Зарегистрирован: _____, Д. _____, кв. _____

Номер помещения, находящегося в собственности: **1-45, 47-58, 60-66, 68-98**

Площадь помещения: **4 964,3 кв.м.**

Доля собственника в помещении: **100%**

Документ, подтверждающий право

(долю в праве) собственности на помещение: Акт приема-передачи по ДДУ от . .20 г.
(наименование документа)

Голосование по настоящему бюллетеню осуществляется с целью принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по вопросам, включенным в повестку дня согласно уведомлению от «01» февраля 2021 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по пр-ту Н. Плевацкой в г. Курске.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
10. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.
11. Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
12. Об услугах «охрана и видеонаблюдение», определении размера платы за услуги «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги охрана и видеонаблюдение.
13. О переходе на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
14. О переходе на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт».
15. О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
17. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
18. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

Голосующий вправе выбирать только один вариант голосования

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
1	Утвердить: в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии: Астапову Кристину Вадимовну, кв. № 59 в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: Кондрашина Максима Александровича кв. №46	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
2	<p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Инициатором созыва общего собрания собственников может выступать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управляющая организация, осуществляющая управление МКД; - любой собственник помещения или группа собственников помещений в МКД. <p>Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется инициатором не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.</p> <p>Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.</p> <p>Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избираются председатель и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	<p>Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами.</p> <p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания.</p> <p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания и секретарем.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	<p>Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения у каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	<p>Определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в помещении управляющей организации: г. Курск, пр-кт Н. Плевацкой, 37.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	<p>Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА», сокращенное наименование - ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН: 4632223591).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>Определить, что плата за жилое помещение в полном объеме, включая все дополнительные услуги, отражается в платежном документе. При этом плата за содержание жилого помещения складывается из:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 15,87 руб. (Пятнадцать рублей 87 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома; б) платы за обслуживание домофона – 30,25 (Тридцать рублей 25 копеек) с жилого помещения. в) платы за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения – в размере пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений) 	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТЬ <u>V</u>):
	<p>многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области.</p> <p>г) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанного в пункте в), определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области.</p>	
9	<p>Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А пом. 9, ИНН 4632223591) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), вынесенного на рассмотрение общего собрания.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	<p>Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве коммунальной услуги (горячая вода) на общедомовые нужды в неотапительный период, исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	<p>Отказаться от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	<p>Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «охрана и видеонаблюдение», определить размер ежемесячной платы за услугу «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений в размере 292 руб. (двести девяносто два рубля 00 копеек) с одной квартиры. Взимание платы за данный вид услуг будет производиться только с момента установки и начала работы системы видеонаблюдения. Делегировать управляющей организации ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги охрана и видеонаблюдение и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска» с 01.04.2021г.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2021г.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» с 01.04.2021г.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Определить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591) уполномочено на заключение от имени и в интересах</p>	

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
16	<p>собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «АЛЬФА» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО УК «АЛЬФА» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «АЛЬФА» и распределяются следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования; - 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «АЛЬФА» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД. 	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	<p>Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека:</p> <p>Астапова Кристина Вадимовна, кв. № 59 – председатель Совета многоквартирного дома;</p> <p>Кондрашин Максим Александрович, кв. № 46 – член Совета многоквартирного дома;</p> <p>Астапова Марина Николаевна кв. № 67 – член Совета многоквартирного дома</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Бюллетень для голосования должен быть подписан собственником или его представителем.

Собственник (представитель
собственника) Директор ООО
Специализированный застройщик
«ИНСТЕП»



/Каркешкин С.А./

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Курск, пр-кт Н. Плевницкой, д. 37, помещение управляющей организации в период с 11 февраля по 12 февраля 2021 г. с 8 до 17 часов.